

BALCONES DE ROCHA

Reserva de Chacras

BALCONES DE ROCHA
Reserva de Chacras

Horizonte infinito, naturaleza pura:
el campo en su máxima expresión.

Donde el paisaje
se vuelve parte
de tu vida

La oportunidad de vivir rodeado de naturaleza, con la comodidad de estar cerca

Un desarrollo único que combina lo mejor de dos mundos: la amplitud y el ritmo pausado del campo, con la cercanía y los servicios de la ciudad.

A solo 3 minutos (3 km) del centro de Rocha y a 20 de La Paloma y el Océano Atlántico (25 km), Balcones de Rocha ofrece la posibilidad de habitar espacios abiertos, respirar aire puro y disfrutar de paisajes que se extienden hasta donde alcanza la vista.

En una región de tradición ganadera, estos campos fueron parte de una gran estancia que hoy renace con una propuesta de chacras que recupera su esencia, pero adaptada a un nuevo estilo de vida. Aquí, cada decisión de diseño urbanístico ha sido pensada para mantener la armonía con el entorno y preservar un ecosistema rico y vibrante.



50 veces más espacio, la misma cercanía

Balcones de Rocha es la oportunidad de cambiar tu vida en lotes urbanos por chacras de 50.000 m², sin alejarse de las oportunidades laborales, comerciales y educativas que ofrece el centro de la ciudad.

En una primera etapa, el proyecto abarca 130 hectáreas, con 27 chacras que combinan amplitud, privacidad y vistas panorámicas.

En una segunda fase, se incorporarán nuevas parcelas, consolidando un entorno pensado para quienes buscan una conexión profunda con la naturaleza sin renunciar a la comodidad.

Las tierras onduladas y la altura natural del terreno crean una geografía única, con visuales abiertas hacia el horizonte, protagonizadas por el verde infinito del campo y la biodiversidad propia de la región.



Distancias a lugares clave

Rocha: 5 min
La Paloma: 20 min
Laguna de Rocha: 5 min

Montevideo: 2 h
Punta del Este: 1 h



El estilo de vida

Rodeado de naturaleza, conectado con lo esencial

Aquí, el paisaje es parte de la vida cotidiana. El aire es más puro, los sonidos son los del viento y los pájaros, y cada día se siente más conectado con la tierra.

Balcones de Rocha es un llamado a redescubrir el placer de lo simple

Cabalgatas por senderos rurales y hasta la Laguna de Rocha

Avistamiento de aves en un entorno de biodiversidad protegida

Caminatas y recorridos en bicicleta por caminos internos

Atardeceres abiertos sobre el horizonte

Noches despejadas bajo un cielo estrellado


















BALCONES DE ROCHA
Reserva de Chacras
ROCHA
RUTA 15



Un balcón a la inmensidad del campo

Cada chacra de 5 hectáreas fue pensada para disfrutar de la amplitud y la privacidad sin resignar comunidad. La geografía suavemente ondulada del terreno permite aprovechar las mejores orientaciones y vistas despejadas.

Diseñadas para una vida en armonía con la naturaleza, estas parcelas brindan el escenario perfecto tanto para establecer una residencia permanente como para un refugio de fin de semana. En ellas, se prioriza la preservación del entorno y el contacto con la tierra, con un reglamento de manejo sustentable que protege el paisaje y promueve un desarrollo responsable.



Infraestructura y servicios

Accesoss

Ingreso principal por Ruta 15, km 25

Segundo acceso por Camino a la Playa de Los Botes

Caminería

Senderos internos para caminatas, cabalgatas y paseos en bicicleta

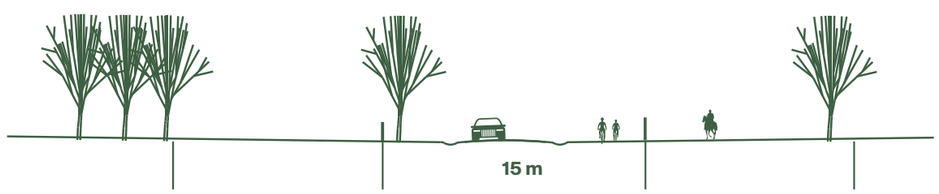
Caminos internos de balastro, diseñados para preservar la esencia natural del campo

Plan de desarrollo

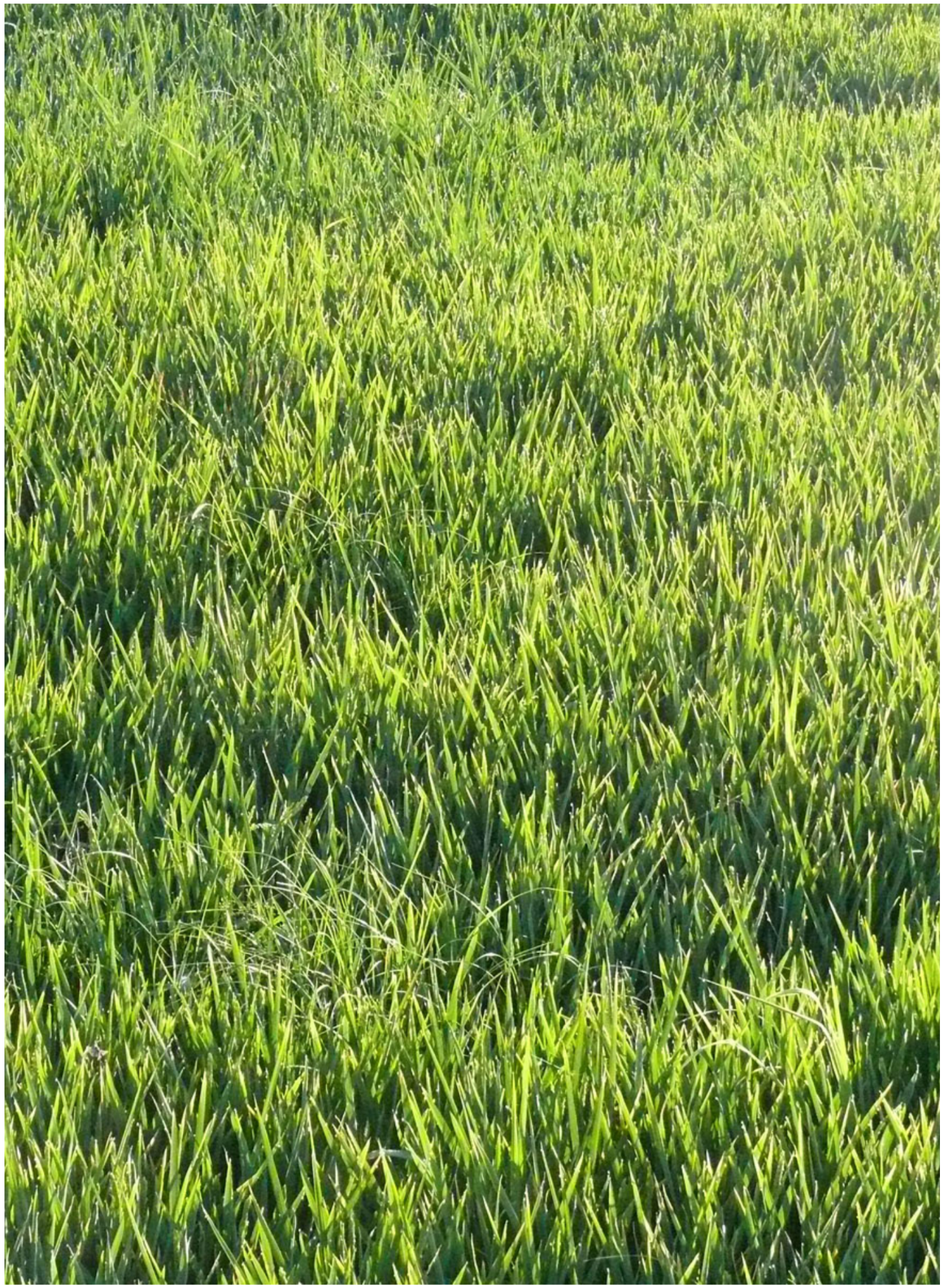
En la primera etapa:
chacras y caminería*

En la segunda etapa:
Chacras al este de ruta 15

* la instalación y conexión de los servicios quedan a cargo de cada propietario



CIRCULACIÓN CON SENDAS AMPLIAS















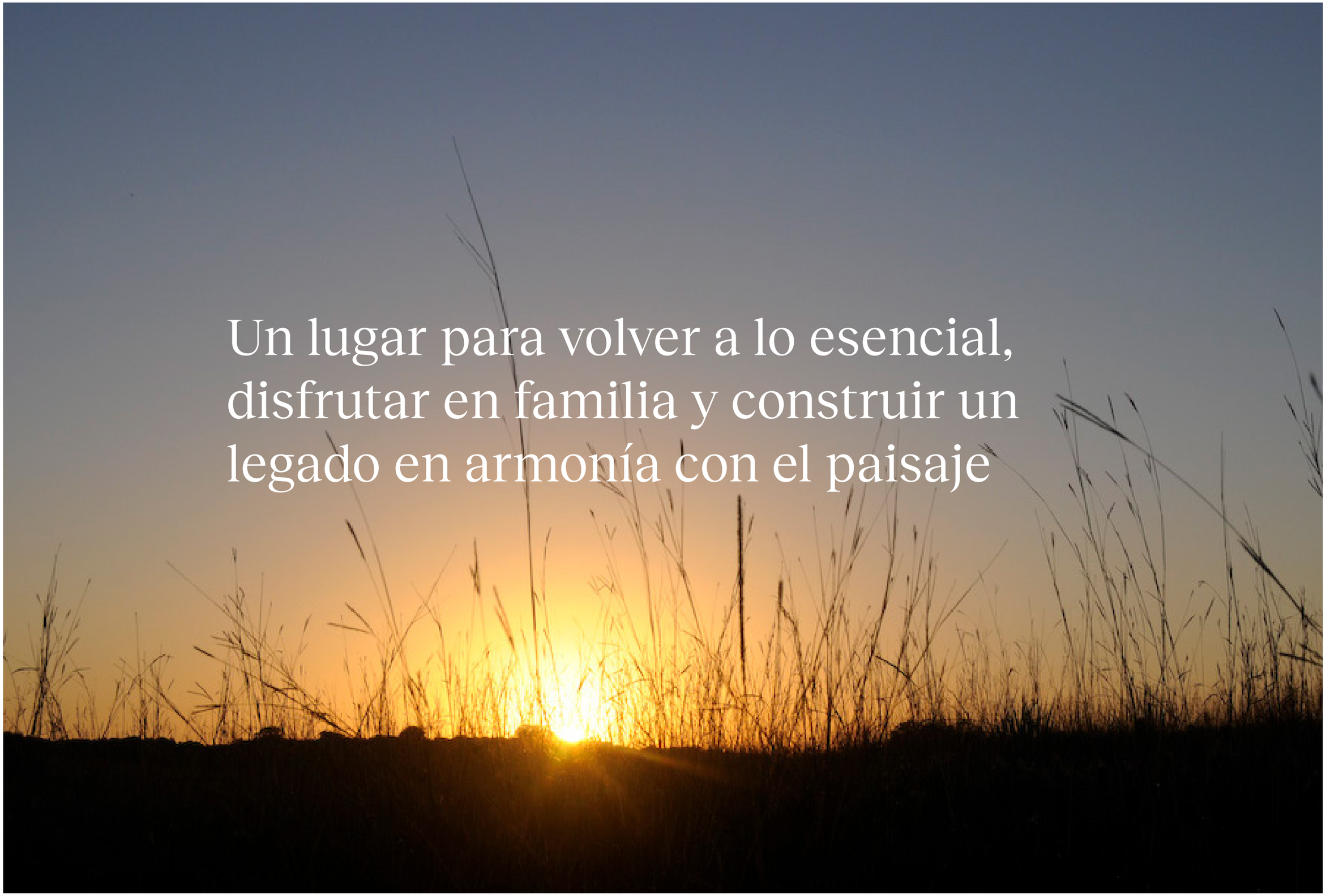




Un nuevo horizonte para tu historia

En Balcones de Rocha, la naturaleza se convierte en un hogar y el horizonte en parte del día a día. La amplitud de la tierra, la cercanía de la ciudad y la tranquilidad de un entorno rural hacen de este un proyecto único en la región.




Un lugar para volver a lo esencial,
disfrutar en familia y construir un
legado en armonía con el paisaje

Masterplan



ZONA PRADERA NORTE

1	5 HA 000 m²
~~**2**~~	~~5 HA 000 m2~~
3	5 HA 3.469 m²
4	5 HA 000 m²
5	5 HA 000 m²
~~**6**~~	~~5 HA 000 m2~~
7	5 HA 000 m²
8	6 HA 1.424 m²
9	5 HA 000 m²
10	5 HA 000 m²
~~**11**~~	~~5 HA 2.958 m2~~
12	5 HA 2.851 m²
13	5 HA 2.744 m²
14	5 HA 2.637 m²
15	5 HA 2.531 m²

ZONA PRADERA SUR

01	5 HA 7.851 m²
02	5 HA 7.029 m²
03	5 HA 8.203 m²
04	5 HA 8.901 m²

ZONA ARROYO I ETAPA 2

01	5 HA 382 m²
02	5 HA 026 m²
03	5 HA 402 m²
04	5 HA 2827 m²
05	5 HA 166 m²
06	5 HA 113 m²
07	5 HA 148 m²

BALCONES DE ROCHA
Reserva de Chacras



VENTAS

+ 598 98 74 58 32

+ 598 99 74 58 32

info@balconesderocha.uy

balconesderocha.uy





